



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2022

1837

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 10.07.2019 № 1248

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 10.07.2019 № 1248 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. Слова «Для получения разрешения на строительство заявитель представляет в мэрию города следующие документы:» заменить словами «Для получения разрешения на строительство заявитель представляет в мэрию города следующие документы и сведения:».

1.1.2. Слова «8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;» заменить словами «8) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц,

аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

1.2. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Подготовка и выдача  
разрешений на строительство»

В мэрию города муниципального  
образования «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>			
<b>1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
ИНН			
ОГРНИП (заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)			
<b>2. Сведения о юридическом лице</b>			
Полное наименование			
ИНН			
ОГРН			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Электронная почта			
<b>3. Сведения о представителе юридического лица или физического лица</b>			
Фамилия			
Имя			

Отчество (при наличии)			
Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
Контактный телефон			
<b>Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства</b>			
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией			
Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)			
<b>Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>			
Субъект Российской Федерации			
Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория			
Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)			
Тип и наименование населенного пункта			
Наименование элемента планировочной структуры			
Наименование элемента улично-дорожной сети			
Тип и номер здания (сооружения)			
<b>Раздел 3. Информация о земельном участке</b>			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
<b>Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>			
Дата			
Номер			
Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка			
Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме			

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
<b>Информация о документации по планировке территории</b>	
Сведения о проекте планировки территории	
Дата решения	
Номер решения	
Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
Сведения о проекте межевания территории	
Дата решения	
Номер решения	
Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
<b>Раздел 4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
ИНН	
ОГРНИП	
<b>Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
Полное наименование	
ИНН	
ОГРН	
Дата утверждения (при наличии)	
Номер (при наличии)	
<b>Раздел 5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
Дата утверждения	
Номер	
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	
Сведения о государственной экологической экспертизе	
Дата утверждения	
Номер	
Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
<b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ</b>	
Дата	
Номер	
Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
<b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ</b>	

Дата	
Номер	
Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	
<b>Раздел 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
Вид объекта капитального строительства	
Назначение объекта	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
Площадь застройки (кв.м)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	
Площадь (кв.м)	
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	
Площадь жилых помещений (кв.м)	
Количество помещений (штук)	
Количество нежилых помещений (штук)	
Количество жилых помещений (штук)	
в том числе квартир (штук)	
Количество машино-мест (штук)	
Количество этажей	
в том числе, количество подземных этажей	
Вместимость (человек)	
Высота (м)	
Иные показатели (материалы: фундамента, стен, перекрытий, кровли)	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	
Протяженность (м)	
Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
Категория (класс)	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))  
М.П. (при наличии) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

1.3. Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Подготовка и выдача  
разрешений на строительство»

В мэрию города муниципального  
образования «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

### ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>			
<b>2. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
ИНН			
ОГРНИП (заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)			
<b>2. Сведения о юридическом лице</b>			

Полное наименование			
ИНН			
ОГРН			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Электронная почта			
<b>3. Сведения о представителе юридического лица или физического лица</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
Телефон			
<b>Раздел 2. Сведения о разрешении на строительство</b>			
Дата документа:		Номер документа:	
<b>Раздел 3. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>			
<b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ</b>			
Дата			
Номер			
Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение			
<b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ</b>			
Дата			
Номер			
Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия			
<b>Раздел 4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>			
<b>Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
ИНН			
ОГРНИП			
<b>Сведения о разработчике - юридическом лице</b>			
Полное наименование			
ИНН			
ОГРН			
Дата утверждения (при наличии)			
Номер (при наличии):			

<b>Раздел 5. Изменения проектных характеристик объекта капитального строительства</b>	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
Вид объекта капитального строительства	
Назначение объекта	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
Площадь застройки (кв.м)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	
Площадь (кв.м)	
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	
Площадь жилых помещений (кв.м)	
Количество помещений (штук)	
Количество нежилых помещений (штук)	
Количество жилых помещений (штук)	
в том числе квартир (штук)	
Количество машино-мест (штук)	
Количество этажей	
в том числе, количество подземных этажей	
Вместимость (человек)	
Высота (м)	
Иные показатели (материалы: фундамента, стен, перекрытий, кровли)	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»	

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (должность, при наличии)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

М.П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

1.4. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к административному регламенту



предоставления муниципальной  
услуги «Подготовка и выдача  
разрешений на строительство»

В мэрию города муниципального  
образования «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

### ЗАЯВЛЕНИЕ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_ месяца (-ев).

<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>			
<b>1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
ИНН			
ОГРНИП (заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)			
<b>2. Сведения о юридическом лице</b>			
Полное наименование			
ИНН			
ОГРН			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Контактный телефон			
Электронная почта			
<b>3. Сведения о представителе юридического лица или физического лица</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество (при наличии)			

Паспорт	Серия:	№	Код подразделения:
	Дата выдачи:	Кем выдан:	
Телефон			
<b>Раздел 2. Сведения о разрешении на строительство</b>			
Дата документа:		Номер документа:	
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»			

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))  
М.П. (при наличии) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов